

Генеральный директор

ООО «Градсервис Дзержинский»

Ермолаев А.В.



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Струве, д.3, корп.1 на 2024 г.

| Наименование элемента общего имущества в МКД | Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)** | Планируемые виды работ по текущему ремонту | Объем ремонта*** | Единица измерения | Типовые расценки (за единицу) | Планируема я стоимость ремонта | Плановый срок ремонта |
|--|--|--|---------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| КРОВЛЯ | | | | | | | |
| Кровельное покрытие | | ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора | 10 | М/п | | | |
| Свесы | | ремонт/частичная замена поврежденных участков | - | М/п | | | |
| желоба | | ремонт/частичная замена поврежденных участков | - | М/п | | | |
| защитные ограждения | | ремонт/частичная замена конструкций | - | М/п | | | |
| стропильная система | | ремонт/частичная замена деревянных конструкций | - | М/п | | | |
| Выходы на чердак | | ремонт дверей/люков, закрывшие на замок | 6 | шт | | | |

| | | | | | | | |
|---|--|--|----------------------|--|-----|--|--|
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | | установка решеток и зонтов | - | | шт. | | |
| внутренний водосток | | ремонт, очистка, восстановление герметичности | Прочистка, замена 3м | | м/п | | |
| наружный водосток | | восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отъемы) | - | | м/п | | |

фасад

| | | | | | | | |
|--|--|--|----|--|------|--|--|
| таблички (адресные, подъездные) | | восстановление и укрепление табличек | - | | шт. | | |
| архитектурная отделка | | восстановление поврежденного слоя окраска поверхности | - | | кв.м | | |
| цоколь | | покосы | - | | кв.м | | |
| отмостка | | восстановление поврежденных участков | 10 | | кв.м | | |
| прямки | | очистка от мусора и окраска ограждений | 5 | | кв.м | | |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | | восстановление лотков | - | | м/п | | |
| крыльца | | восстановление и окраска элементов крылец | 20 | | кв.м | | |
| наружные стены | | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | - | | кв.м | | |
| колонны и столбы | | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | - | | кв.м | | |
| плиты балконов и лоджий | | обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт | - | | шт. | | |
| ограждение балконов и лоджий | | восстановление и окраска ограждений | - | | шт. | | |

| | | | | | | |
|---------------------|--|---|------------|------|--|--|
| ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ | | ремонт элементов и окраска поверхностей | - | КВ.М | | |
| Межпанельные швы | | восстановление герметизации швов | По заявкам | М/П | | |
| пожарные лестницы | | укрепление и окраска лестниц | - | шт. | | |

ПОДЪЕЗД

| | | | | | | |
|--------------------------|--|---|-----|------|--|--|
| Дверные заполнения в МОП | | ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления) | 6 | шт. | | |
| Оконные заполнения в МОП | | ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления) | 10 | шт. | | |
| Внутренние стёклы | | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) | - | КВ.М | | |
| лестницы | | восстановление ступеней, ограждений и перил | - | КВ.М | | |
| мусоропровода | | ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер | 306 | М/П | | |
| перекрытия | | ремонт и окраска | - | КВ.М | | |
| балки (ригели) | | ремонт и окраска конструкций | - | КВ.М | | |
| перекрытий и покрытий | | частичный ремонт, окраска | - | шт. | | |
| почтовые ящики | | | | | | |

Центральное отопление

| | | | | | | |
|--|--|---|------------------------------|-----|--|--|
| Отопительные приборы мест общего пользования | | наличие и герметичность приборов отопления | - | шт. | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления | Промывка и опрессовка 2412,8 | М/П | | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|----------|-----|--|--|--|
| завдвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | - | шт. | | | |
| теплоизоляция трубопроводов | | восстановление теплоизоляции | 6 | м/п | | | |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | 1 | шт. | | | |
| горячее водоснабжение | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности и ремонт | 250 | м/п | | | |
| завдвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | 1 (д-32) | шт. | | | |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | 1 | шт. | | | |
| холодное водоснабжение | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности и ремонт | 250 | м/п | | | |
| завдвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | 2 (д-32) | шт. | | | |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | 1 | шт. | | | |
| система водоотведения (канализация) | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы) | | проверка герметичности и комплектности | 250 | м/п | | | |
| ливневая канализация | | прочистка и проверка защитных решеток | - | м/п | | | |
| электрооборудование | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------------------------------|--|--|-----|-----|--|--|--|--|
| Вводное распределительное устройство | | контроль исправности оборудования и | - | шт. | | | | |
| Щит распределительный этажный | | обеспечение закрытия на замок | 102 | шт. | | | | |
| Светильники | | восстановление герметичности, исправности | 10 | шт. | | | | |
| Выключатели | | восстановление герметичности, исправности | - | шт. | | | | |
| Общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | | | | |

подвал, чердак

| | | | | | | | | |
|-----------------------|--|--|------------------------------|-------|--|--|--|--|
| Технические помещения | | восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений | Обработка от грызунов 1449,9 | кв.м. | | | | |
|-----------------------|--|--|------------------------------|-------|--|--|--|--|

ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ

| | | | | | | | | |
|--------------------------|--|--|---|-----|--|--|--|--|
| Вентиляционные установки | | ремонт инженерного оборудования | - | шт. | | | | |
| Дефлекторы | | антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов | - | шт. | | | | |
| Зонты над шахтами | | восстановление(укрепление) и окраска элементов | - | шт. | | | | |

ВЛГО

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--|---|----------------|-----|--|--|--|--|
| Внутридомовые газопроводы | | антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений | Не применяется | м/п | | | | |
|---------------------------|--|---|----------------|-----|--|--|--|--|

ИНЫЕ РАБОТЫ

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Предложения подготовлены ООО «ГРАДСЕРВИС ДЗЕРЖИНСКИЙ» кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 11 » 2023г. *(Signature)* (Маслова И.И.)

Предложения согласованы _____ с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« _____ » _____ 2023г. (_____)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).